











### Zeichenerklärung

#### Vegetation, Nutzung




-  Acker
-  Verkehrsgrün
-  Erd-/Grasweg
-  Asphalt


#### Boden\*

##### Freiflächen

-  W1, P1, F1
-  W1, P3, F2
-  W2, P3, F2
-  W2, P3, F3

##### Erd-/Grasweg

-  W1, P3, F2 -3
-  W2, P3, F2 -3
-  W2, P3, F3 -3

 Geltungsbereich

\* Bodenwertstufen  
 W = Ausgleichskörper im Wasserkeislauf,  
 P = Filter und Puffer für Schadstoffe,  
 F = Bodenfruchtbarkeit

### Gemeinde Nufringen

## Bebauungsplan "Gansäcker"

### Umweltprüfung - Bestand -

Stand: 07.04.2021

**plan** landschaft  
 Steinengrabenstraße 12  
 72622 Nürtingen

für

**KE** LBBW Immobilien  
 Kommunalentwicklung GmbH  
 Fritz-Elsas-Straße 31  
 70174 Stuttgart